

PEREZ VASQUEZ & ASOCIADOS

ESTUDIO DE ABOGADOS

# **PRINCIPALES MODIFICACIONES REGISTRALES EN LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS A TRAVÉS DEL SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN DIGITAL DE LA SUNARP SID-SUNARP**

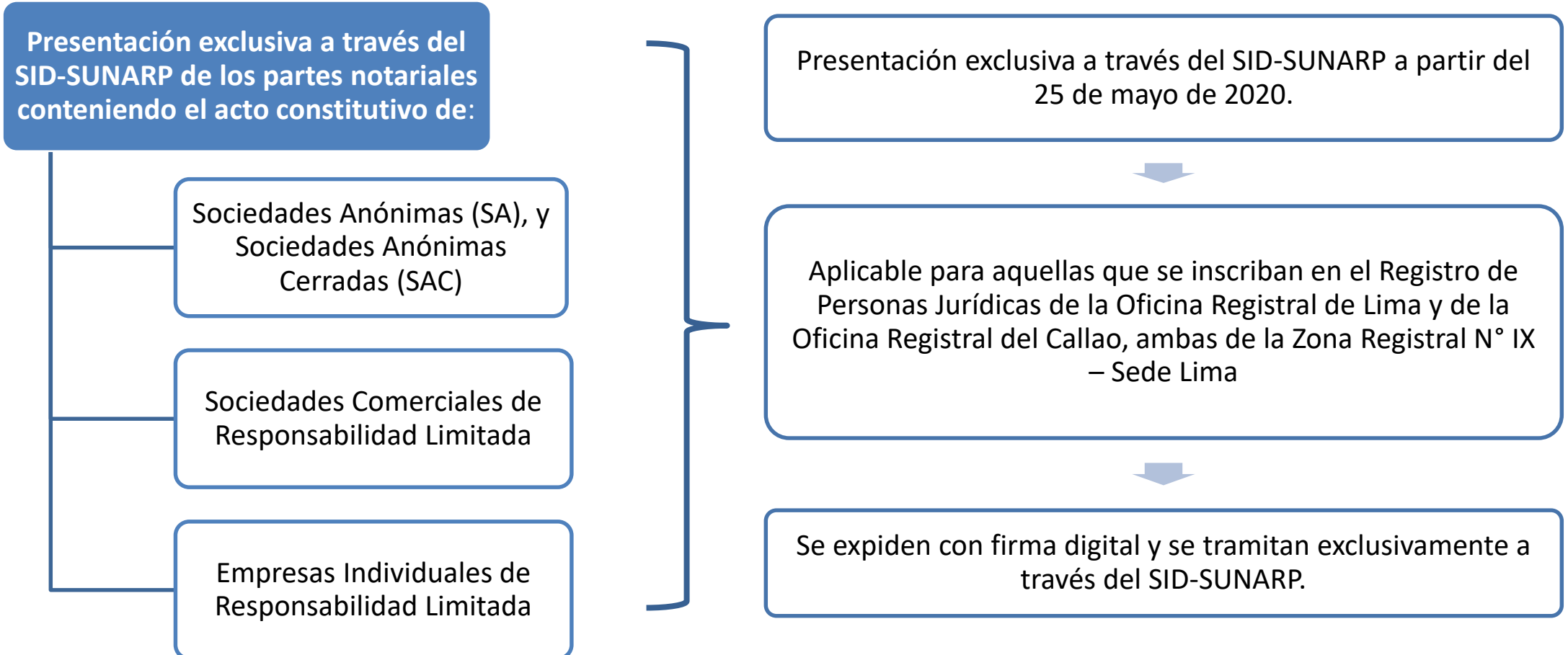
**RESOLUCIONES DE SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS:**

**RES. N° 045-2020-SUNARP/SN (28-04-2020)**

**RES. N° 046-2020-SUNARP/SN (09-05-2020)**

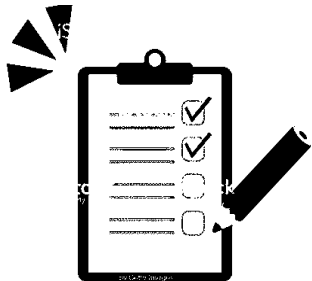
# RESOLUCIÓN N° 045-2020-SUNARP/SN

## FIRMA ELECTRÓNICA DIGITAL Y TRÁMITES A TRAVÉS DE SID-SUNARP



## PRECISIONES A LA PRESENTACIÓN DE LOS PARTES NOTARIALES:

- 1 Comprenden únicamente los traslados de **instrumentos públicos extendidos por Notarios en el territorio nacional.**
- 2 Con la inscripción de la constitución de las empresas, SUNAT asigna automáticamente el número de RUC.
- 3 El notario entrega el formato de solicitud de acceso, en caso corresponda, así como la clave SOL y el código de usuario, **al representante de la empresa o a la persona designada por esta.** (conforme al procedimiento establecido por SUNAT).
- 4 **QUEDA EXCLUÍDO:** Cualquier traslado instrumental **expedido por los cónsules** cuando ejercen función notarial fuera del país o aquellos instrumentos otorgados fuera del territorio nacional conforme al régimen legal extranjero.
- 5 **QUEDA EXCLUÍDO:** Los traslados instrumentales **expedidos por el Archivo General de la Nación o por los archivos departamentales**, correspondientes al acervo documentario del notario cesado.



## RESOLUCIÓN N° 046-2020-SUNARP/SN

### PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA MEDIANTE EL SID SUNARP

**Autorizar la presentación electrónica, mediante el Sistema de Intermediación Digital de la SUNARP - SID SUNARP de:**

#### **Partes notariales de Constitución de Hipoteca:**

Puede efectuarse en conjunto con otro acto de transferencia disponible en el SID-SUNARP, comprendiendo hasta para 04 predios inscritos que correspondan a una oficina registral.

**Registro de Predios**

**\* Su aplicación a partir del 12 de mayo del 2020.**

**\* Es un medio alternativo a la presentación de títulos en soporte papel para su inscripción**

Registros de:

- Separación de Patrimonio,
- Sustitución del Régimen Patrimonial,
- Separación Convencional, y
- Divorcio Ulterior, en el Registro Personal

- Constitución de Asociación,  
- Registro de Personas Jurídicas.

PEREZ VASQUEZ & ASOCIADOS  
ESTUDIO DE ABOGADOS

Correo de contacto: [estudio@epclawperu.com](mailto:estudio@epclawperu.com)

Página web: [www.epclawperu.com](http://www.epclawperu.com)